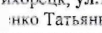


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  Татьяна Анатольевна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:



S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4500,00
	материалы				381,32
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,027	100куб.м	48908,11	1 320,52
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,28	1 рейс	4000,00	1 120,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), смена кранов манометров, смена манометров, установка сбросных кранов, окраска труб и арматуры		Акт КС-2		5 928,27
	материалы				5 876,11
5	Демонтаж, проверка, установка вычислителя ВКТ-7 (УУТЭ)	1,00	шт	6120,00	6 120,00
	Демонтаж, проверка, установка термопреобразователей сопротивления КТСП-Н	1,00	шт	3500,00	3 500,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Осмотр дверного запирающего устройства, поиск причины неработоспособности кодового замка, устранение (посторонний предмет в механизме), №526	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	244,00	кВт*ч	6,53	1 593,32
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	10,34	куб.м.	66,89	691,64
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	10,34	куб.м.	53,83	556,60
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59295,76	3 557,74
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	8052,87	221,45
12	Услуги банка				300,89
Дополнительные услуги					
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				63 672,12

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 63 672,12р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранится по одному у каждой Стороны. Подписавший настоящий Акт  

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

